

## Chi siamo

La nostra attività nasce da una storia familiare che si è sviluppata nel tempo, e che affonda le sue radici nella dedizione e nella cura con cui, per molti anni, il padre ha costruito e gestito una **realtà immobiliare articolata**.

Un insieme di valori, conoscenze ed esperienze che sono stati trasmessi a un figlio, CHE ha saputo **proseguire e valorizzare** questo percorso, trasformandolo in un’attività professionale solida, capace di unire competenza tecnica, formazione economica e sensibilità per la gestione degli spazi comuni.

## Un approccio professionale al servizio dei condòmini

L’attività di amministrazione condominiale che oggi proponiamo è il risultato di un’evoluzione naturale: da una realtà familiare, alla costruzione di un servizio strutturato e affidabile, orientato alla trasparenza, all’efficienza, all’innovazione accessibile a tutti e alla vicinanza ai condòmini.

All’esperienza maturata nella gestione diretta degli immobili, si affianca una **formazione accademica** che ha fornito strumenti solidi per affrontare in modo competente gli aspetti contabili, fiscali e normativi legati alla vita condominiale.

A completare il profilo, **un’esperienza professionale di oltre vent’anni nel settore bancario**, durante la quale sono state acquisite competenze trasversali in ambito finanziario, organizzativo e relazionale, oggi applicate alla gestione condominiale con precisione, affidabilità e visione.

## Approccio e valori

Nel nostro lavoro quotidiano poniamo particolare attenzione a:

- una **gestione economica accurata**, basata su pianificazione, controllo dei costi e trasparenza nelle comunicazioni;
- una **presenza costante**, che assicura tempestività negli interventi e disponibilità al confronto;
- una **cura attenta degli interventi manutentivi**, con particolare attenzione alla qualità dei servizi forniti;
- un utilizzo mirato della **tecnologia**, per semplificare i processi gestionali e migliorare la comunicazione con i residenti.

Il nostro approccio si fonda su un equilibrio tra **rigore professionale**, competenza tecnica e **attenzione alle persone**, con l’obiettivo di garantire una gestione ordinata, sostenibile e trasparente.





## La tecnologia a servizio dei clienti

Lo studio adotta un primario software gestionale per la tenuta della contabilità, che garantisce una tenuta dei conti rigorosa, immediata e trasparente grazie al comodissimo Condominio On Line a disposizione dei proprietari, per la consultazione della posizione amministrativa aggiornata.

**Contatti**

- Indirizzo:** Via Studio, 20100 Milano MI
- Riceviamo:** In orario ufficio previo appuntamento
- Telefono:** Tel: 039 8860001 La segreteria è monitorata
- Rispondiamo:** Nei giorni feriali dalle 9.30 alle 12.00
- Contabilità Condòmini:**
- Gestione Generale:**
- Ufficio Tecnico:**
- Pratiche Assicurative:**

Per comunicazioni e richieste amministrative

Per questioni di interesse anagrafico,

Per INTERVENTI TECNICI, segnalare

Per Sinistri già aperti, per fornire o richiedere

dott. LORENZO VILLA  
AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

Condominio On-Line

Nome utente o indirizzo email

Password

Ricordami

**LOGIN**

Hai perso la password?

I proprietari e gli inquilini posso accedere al sito internet di studio che contiene la Bacheca Elettronica del Condominio, per trovare i contatti di studio, le numerose informazioni sull'abitare in condominio, la modulistica, i regolamenti e le indicazioni per le emergenze e le reperibilità.

Lo stesso sito adotta procedure strutturate secondo una logica by-design, garantendo una gestione moderna ed efficace della privacy e della sicurezza."

Via Pieve, 7 - 20090 Monza MB  
Tel. +39 039 8860001 - www.dottorenzovilla.it  
Professione esercita ai sensi della legge Di Senzani 200 c. 4 ANACI

**PER TUTTE LE EMERGENZE**  
**LEGGI "EMERGENZE" SULLA BACHECA DIGITALE:**  
Scansione, Apri, Leggi, Segui le Indicazioni  
Leggibile letta e memorizzabile per ogni eventualità!

**SEGNALAZIONE GUASTI DI RETE**  
Salvo 300 eventi anche i canori di gabinetto sono disponibili per la segnalazione dei guasti di rete. Per ogni tipo di guasto si trova il numero di telefono da cui è possibile segnalare il problema.

**Numero Unico Emergenze**

**REPERIBILITÀ STUDIO FUORI ORARIO**  
Per tutti Gli Operatori, per emergenze la linea tipo d'emergenza, prevede

**REPERIBILITÀ FORNITORI - VACANZE - LEGGI DAL SITO!**  
Sono disponibili sul sito tutti i fornitori di servizi per la casa, per la vacanza, per la reperibilità. Sulla pagina sopra riportata del sito sono disponibili i fornitori che hanno fornito la reperibilità.

**Condominio Villa Margherita - FORNITORI - NUMERI UTILI**  
Tali numeri possono essere utilizzati solamente in caso di effettiva emergenza nel利益 del condominio, e quindi non sono da considerarsi numeri di telefono di riferimento per qualsiasi altro tipo di servizio.

AZIONE	DESCRIZIONE	NUMERO
CONTRATTO INIZIALE - RENDIMENTO SPESA DI BLOCCO	ANAGRAFE	02 36121212
RENT TO OWN - RENDIMENTO SPESA DI BLOCCO	SPESA DI BLOCCO	02 36121111 - 130 360010
SPESA DI BLOCCO	DEPAGNO	02 36120000
ELETTRICITÀ - GAZZETTA	ELETTRICO Gazzetta	02 36120044
ANTINNUO	DIREZIONE CONDOMINIO	02 20010111
INFRARREDI EDU	SAPFO	02 36120211
CABINET - SERVIZIO	SERVIZIO	02 36120222
CANCELLAZIONE	OFFICE	02 36120222

## ANACI, la competenza certificata per l'amministrazione condominiale

Aggiorniamo periodicamente la nostra competenza grazie a una formazione continua e al confronto con colleghi e clienti. La gestione del vivere comune si basa su serenità, comfort, sicurezza e sull'efficienza energetica ed economica degli edifici. Informazione chiara e proposte assembleari mirate favoriscono il raggiungimento degli obiettivi condivisi, sempre con trasparenza e con l'obiettivo di valorizzare al meglio la qualità della vita e l'investimento immobiliare.



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari

AIACI  
associazione italiana  
amministratori di  
condominio e immobili  
1974  
  
A.N.A.I  
1970

## Un'amministrazione fondata sull'esperienza e sulla fiducia

Siamo convinti che una buona amministrazione condominiale richieda non soltanto conoscenze tecniche e normative, ma anche disponibilità all'ascolto, attenzione ai dettagli e continuità operativa. Ogni incarico viene affrontato con serietà e partecipazione, nella consapevolezza che una gestione efficace contribuisce in modo concreto alla qualità della vita di chi abita il condominio.

Se desideri approfondire la nostra offerta o valutare una possibile collaborazione, ti invitiamo a **contattarci direttamente**, possibilmente utilizzando il comodo FORM presente sul sito. Saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni e studiare insieme una proposta su misura per le esigenze del tuo condominio.

